

공급신청자격 및 청약관련 자세한 사항 등은 평택고덕 대광로제비앙 모아엘가 홈페이지(http://평택고덕대광로제비앙모아엘가.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
■ 기본주택 운영관련 안내
- 평택고덕국제신도시 A-55 대광로제비앙 모아엘가는 신종 코로나 바이러스 확산 방지를 위하여 기본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(http://평택고덕대광로제비앙모아엘가.com)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인할 수 있습니다.
- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 기본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)
- 당첨자 발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 기본주택 입장이 가능합니다. (단, 코로나바이러스 확산 예방을 위해 입장 인원이 제한됩니다.)
■ 평택고덕국제신도시 A-55 대광로제비앙 모아엘가 기본주택 내 분양 상담 전화(☎1811-8500) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022. 11. 03입니다.(청약자격조건, 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시청 주택과 - 44452호(2022. 11. 2.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 평택시 고덕동 평택고덕 국제화계획지구 A-55
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 9~20층 20개동 총 1,255세대 및 부대복리시설특별공급 792세대(일반[기관추천] 126세대, 다자녀가구 126세대, 신혼부부 251세대, 노부모부양 38세대, 생애최초 251세대 포함)
■ 입주시기 : 2025년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

Table with columns: 주택구분, 주택관리번호, 모델, 주택형, 약식표기, 주대면적, 주거공용면적, 소계, 기타공용면적, 계약면적, 세대별 대지면적, 총공급 세대수, 특별공급 세대수 (기관추천, 다자녀 가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, 계), 일반공급 세대수, 최하층 우선배정 세대수

※ 본 아파트의 중도금 대출은 이차후불제이며, 총 분양대금의 60% 범위 내에서 사업주체가 지정하는 대출금융기관에서 대출이 가능합니다.
※ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

Table showing detailed distribution of special supply units by category (장애인, 국가유공자, 장각복무 제대군인, etc.) and by district (Daedeok, etc.).

2 공급금액 및 납부일정

Table detailing the payment schedule for different unit types, including unit type, floor, total price, down payment, and installment dates.

※ 상기 공급금액은 분양가상한제에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. ※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 당사 기본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다. ※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(m)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 방법 단위의 제곱미터(m)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. ※ 분양가격의 항목별 공사 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

- 분양대금 납부계좌 및 납부방법
- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금(현금)은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 1001호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1-101홍길동" 기재후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 화재별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다.
- 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

3 청약 및 계약 등 주요일정

최초 입주자모집공고 현재 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB국민인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

Table with columns: 구분, 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초), 일반1순위, 일반2순위, 당첨자발표, 서류제출 및 접수기간, 계약체결

■ 신청자정은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과와 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자 거주 사용 및 입주자선정 제한 등을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인후 신청하시기 바랍니다.

Table showing application criteria by unit type, including application method, required documents, and special provisions for 1st and 2nd priority applicants.

3 발코니 확장 안내

Information regarding balcony expansion, including contract details, costs, and a table for balcony expansion fees and deposits.

- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)
■ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 "1-101홍길동"으로 기재)
■ 지정된 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

4 기타안내

- 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트이며 주요내용을 아래와 같이 고지합니다.
■ 분양보증내용

Table with columns: 보증기간, 보증금액(원), 보증서 번호, and a table for liability amounts.

■ 사업주체 및 시공회사

Table listing the developer (Archeology), construction company (Archeology), and subcontractors.

- 기본주택 홈페이지 주소 : http://평택고덕대광로제비앙모아엘가.com
■ 기본주택 위치 : 경기도 평택시 축백동 625-5
■ 분양문의 1811-8500
※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 잘못이 있을 수 있으나 의사사항에 대하여는 기본주택 및 공급 회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
■ 자세한 공사범위 및 마감재는 기본주택에서 확인하시기 바랍니다.

Footer area containing logos for '청약 Home', QR codes for mobile app, and the contact number 1811-8500.